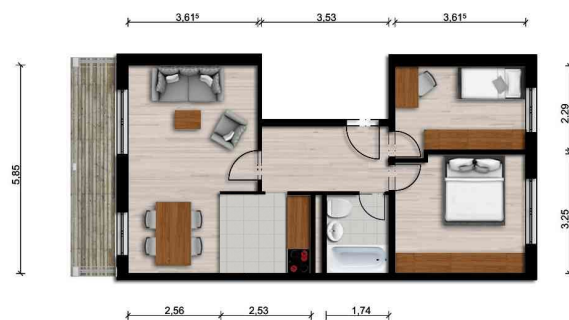


3-Raum-Wohnung mit großem Balkon

<b>Objektnummer</b>	6101/4/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Collinsstraße 47
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	5.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,59 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>261,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>45,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>416,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	18
Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	99,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Die Wohnung mit perfektem Weitblick... dank Treppenbonus sparen Sie hier ganze 10 % auf die ursprüngliche Grundnutzungsgebühr!

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*