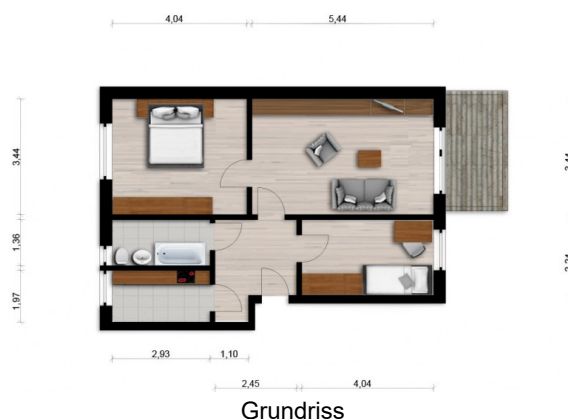


Wohnen im Musikerviertel

Objektnummer	4001/2/6
Straße / Hausnr.	Ludwig-van-Beethoven-Straße 19
Wohngebiet	Hoyerswerda WK4
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,90 m ²
frei ab	sofort

Grundnutzungsgebühr	305,00 €
Allgemeine Betriebskosten	45,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	440,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	18
Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Bad mit Fenster
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Mehrfamilienhaus in Hoyerswerdas "Musikerviertel" befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Ihren Einkauf des täglichen Bedarfs können Sie "gleich um die Ecke" erledigen. Nutzen Sie die zahlreichen Spaziermöglichkeiten im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" und freuen Sie sich auf den einen oder anderen Bummel im "Lausitz Center".

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.