

Citynah: Wohnen im Hochhaus

<b>Objektnummer</b>	20501/2/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albert-Schweitzer-Straße 34
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage Seg. links/linke Whg.
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,82 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort

<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>275,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>64,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>2,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>421,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	18
Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	125,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1979

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

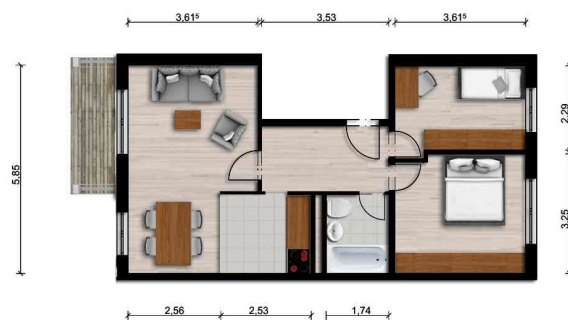
Paketstation "myRENZbox"

### Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem modernisierten Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt, das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich.



Hausansicht



Grundriss

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*