EXPOSÉ

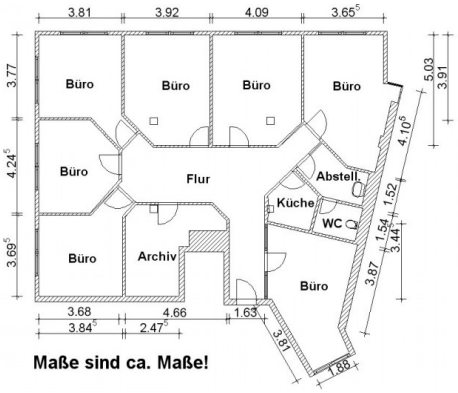
LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Großzügige Büroeinheit in der Altstadt

Objektnummer	62001/1/40
Straße / Hausnr.	Senftenberger Straße 1
Wohngebiet	Hoyerswerda Altstadt
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	2.Etage links
Räume	7.0
Wohnfläche	136,14 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	785,00 €
Allgemeine Betriebskosten	120,00 €
Heizung/Warmwasser	110,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Zuschlag gewerbliche Nutzung	40,00 €
Umsatzsteuer	204,25 €
Gesamtnutzungsgebühr	1.279,25 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	49,10 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1994



Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug

Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer TOP-Lage mitten in unserer schönen Altstadt! Der "Fließhof" ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet maximalen Wohnkomfort. Die ansprechend gestaltete Dachterrasse erfreut sich bei den Bewohnern nicht nur im Sommer größter Beliebtheit und dank einer zum Haus gehörenden Tiefgarage kann auch Ihr Auto ein "warmes Zuhause" erhalten - Scheibenkratzen und Parkplatzsuche gehören dann der Vergangenheit an! Neben anderen Gewerbemietern befinden sich im Haus ein Bäcker und ein Presseshop - frische Brötchen, leckerer Kuchen und Tageszeitung garantiert!
Zahlreiche weitere kleine Geschäfte machen das Einkaufen in der Altstadt zum Erlebnis. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de