EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Zuschnittsgeänderte 2-Raum-Wohnung

Objektnummer	6301/3/7
Straße / Hausnr.	Bautzener Allee 97
Wohngebiet	Hoyerswerda WK6
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,25 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**374,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**52,00 €**
Heizung/Warmwasser	**65,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**25,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**516,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1998

Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ansprechenden grünen Umfeld, Parkflächen sind ausreichend vorhanden. Das angrenzende "Rosarium" lädt zu Spaziergängen an der frischen Luft ein und nahe gelegene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen runden das Wohngebiet ab. Kurze Wege zur Bushaltestelle und zum Neustädter Bahnhof garantieren Ihnen auch ohne PKW Mobilität. In der nahe gelegenen Gaststätte "Olympia", zu der auch ein gemütlicher Biergarten gehört, finden Sie sicher auch für Ihren Geschmack die richtige Kost.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de