EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Mit Einbauküche

Objektnummer	5004/13/8
Straße / Hausnr.	Semmelweisstraße 18
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,69 m²
frei ab	01.06.2024
Grundnutzungsgebühr	**328,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**48,00 €**
Heizung/Warmwasser	**65,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Sonstiges	**60,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**531,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963

Hausansicht

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Einbauküche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage, umgeben von viel Grün. Das Lausitzcenter mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß innerhalb 5 Minuten. Die nahe Bushaltestelle sorgt für Ihre Flexibilität. Geselligkeit, Sportmöglichkeiten und verschiedene Veranstaltungsangebote finden Sie in der Begegnungsstätte "Grüner Hain" des Nachbarschaftshilfevereins e.V. Hoyerswerda.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de