EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Familienfreundlich und zentral

Objektnummer	2001/3/8
Straße / Hausnr.	Bautzener Allee 28
Wohngebiet	Hoyerswerda WK2
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,16 m²
frei ab	01.07.2024
Grundnutzungsgebühr	**402,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**60,00 €**
Heizung/Warmwasser	**80,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**50,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**592,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71,90 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage wohnen Sie zentral und günstig. Der Bäcker um die Ecke garantiert Ihnen auch sonntags frische Brötchen, Ihr Nachwuchs darf sich über einen kurzen Schulweg freuen, denn die Grundschule "An der Elster" und das "Foucault-Gymnasium" kann man bequem zu Fuß erreichen. Eine Bushaltestelle und ein Kinderspielplatz sind ganz in der Nähe. Viele Einkaufsmöglichkeiten bieten das nahegelegene Lausitz-Center sowie der Discounter Netto. Freuen Sie sich auf erholsame Spaziergänge entlang der "Schwarzen Elster" sowie in mehreren an das Wohngebiet angrenzenden kleinen Parks.

Hausansicht

Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de